



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ILIJA ŠARIĆ

21000 SPLIT

Trg Hrvatske bratske zajednice 3a

OTPRAVAK

OU-340/19

ZAPISNIK

**o posvjedočenju činjenica u postupku otvaranja pisanih ponuda
za kupnju nekretnina stečajnog dužnika**

TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju

06. (šestog) prosinca 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine u 9,00 (devet) sati

Danas 06.12.2019. (šestogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine u moj javnobilježnički ured je pristupila Jasenka Bubić iz Klisa, Zdravka Uvodića 12, istovjetnost koje sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110045252 PP Solin, koja se očitovala da je pristupila kao Stečajna upraviteljica Trgovačko Turističke banke d.d.u stečaju, Split, te da želi pred ovim javnim bilježnikom izvršiti otvaranje pisanih ponuda pristiglih na objavljeni oglas za prikupljanje ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu TRGOVAČKO-TURISTIČKE BANKE d.d. u stečaju.-----

Uvidom u sudski registar elektroničkim putem utvrdio sam da je imenovana ovlaštena za zastupanje navedenog društva, odnosno da je upisana kao stečajni upravitelj TRGOVAČKO-TURISTIČKE BANKE d.d. u stečaju, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS:060001575, OIB:29066819732.-----

Utvrdio sam da je za poduzimanje navedene radnje, javni bilježnik ovlašten temeljem čl. 90 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009), odnosno da javni bilježnik može posvjedočiti činjenice o otvaranju ponuda.-----

Imenovana stavlja na uvid oglas za prikupljanje ponuda, objavljen na Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na stranicama [www.hgh.](http://www.hgh.hr), [www.sudačka - mreza.hr](http://www.sudačka-mreza.hr) i dnevnom listu Jutarnji List. Oglas je objavljen 27.10.2019. (dvadeset sedmi listopada dvijetisuće devetnaeste) godine u trajanju od 30 (trideset) dana.

Predmet prodaje su nekretnine – zemljišta koje se nalaze u zoni građevinskog područja naselja na predjelu Močila, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel Omiš, sve K.O. Jesenice, općina Dugi Rat, označene kao: 1.k.č.z. 5327 (novi broj u katastru 5869) površine

372m2, ZU1502; 2.k.č.z. 5340/1 (novi broj u katastru 5868/1), površine 324m2, ZU 1502; 3.k.č.z. 5340/3 (novi broj u katastru 5868/4) površine 70m2, ZU 1502; 4.k.č.z. 5341 (novi broj u katastru 5868/2, površine 664m2, ZU 2483; 5.k.č.z. 5332/1 (novi broj u katastru 5863/1) površine 149m2, ZU 2483; 6.k.č.z. 5340(2 (novi broj u katastru 5868/3) površine 76m2, ZU 2483; 7.k.č.z. 5299 (novi broj u katastru 7681) površine 136m2, ZU 2484; 8.k.č.z. 5343/3 (novi broj u katastru 5861), površine 160m2 (dvor površine 125m2 i zgrada površine 35m2), ZU 2484;-----

Nekretnine se prodaju kao cjelina, po početnoj cijeni od 440.917,14 kuna i ne mogu biti prodane za nižu cijenu 9. (deveta) objava. Procijenjena prometna vrijednost po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Reić Frani dipl.ing. građ. iz Splita iznosila je 1.618.100,80 kuna. Prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda.-----

Nakon gornjih utvrđenja, stečajni upravitelj izjavljuje da su pristigle dvije zatvorene omotnice, sa naznakom da je to pisana ponuda za kupnju nekretnina.-----

Javni bilježnik je pregledom omotnica utvrdio da iste nisu otvarane ili na drugi način oštećivane, nakon čega je stečajni upravitelj otvorio omotnicu.-----

Prva pisana ponuda podnesena je od-----

Elvisa Marasovića, Split, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074,-----
u velikoj zaštitnoj smeđoj omotnici, upućena 21.studenoga 2019.godine, preporučenom poštom na pošti 221106 Split, broj preporuke: R RF 04640777 6 HR,-----

Pisana prijava se sastoji od jednog lista papira na kojoj je ispisana Ponuda za cjelokupni predmet prodaje iznosi 521.000,00 (petstotinadvadesetjednatisuću) kuna;-----

Uz ponudu je priložena preslika osobne iskaznice ponuditelja i ispisana - nepotvrđena Bjanko zadužnica na iznos od jedan milijun kuna izdavatelja Elvisa Marasović u korist Trgovačko-Turističke banke d.d. u stečaju, -----

Druuga pisana ponuda podnesena je od-----

Zorane Tabak, OIB: 12501344608, 21000 Split, Sarajevska 11, i -----
Josipa Giljanovića OIB:69341644761, 21216 Kaštel Stari, Zagorski put 4, -----
u velikoj bijeloj omotnici, upućena 26.studenoga 2019.godine, preporučenom poštom na pošti 21000 Split, broj preporuke R RF 38767 938 8 HR.-----

Pisana ponuda se sastoji od jednog lista papira na kojoj je ispisana ponuda za kupnju nekretnina u iznosu od 450.000,00 (četiristopedesettisuća) kuna.-----

-stranica treća-

Stečajna upraviteljica konstatira da su obje ponude upućene u roku te da su potpune.-----

Stečajna upraviteljica, donosi o d l u k u -----

Prihvaća se ponuda Elvisa Marasovića iz Splita, Pujanke 24 A, OIB: 04100512074, kao najpovoljnija, odnosno, prihvaća se ponuda sa višom cijenom, za kupnju-----

nekretnina – zemljišta koje se nalaze u zoni građevinskog područja naselja na predjelu Močila, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišno-knjižni odjel Omiš, sve K.O. Jesenice, općina Dugi Rat, označene kao: 1.k.č.z. 5327 (novi broj u katastru 5869) površine 372m², ZU 1502; 2.k.č.z. 5340/1 (novi broj u katastru 5868/1), površine 324m², ZU 1502; 3.k.č.z. 5340/3 (novi broj u katastru 5868/4) površine 70m², ZU 1502; 4.k.č.z. 5341 (novi broj u katastru 5868/2, površine 664m², ZU 2483; 5.k.č.z. 5332/1 (novi broj u katastru 5863/1) površine 149m², ZU 2483; 6.k.č.z. 5340(2 (novi broj u katastru 5868/3) površine 76m², ZU 2483; 7.k.č.z. 5299 (novi broj u katastru 7681) površine 136m², ZU 2484; 8.k.č.z. 5343/3 (novi broj u katastru 5861), površine 160m² (dvor površine 125m² i zgrada površine 35m²), ZU 2484;-----

Dovršeno u 9,35 sati.-----

Ovom zapisniku se prilažu:-----

-tekst objavljenog oglasa za prikupljanje ponuda,-----

-preslik ponuda-----

Trgovačko-Turistička banka d.d. u stečaju
Stečajni upravitelj
Jasenska Bubić, v.r..

Javni bilježnik:
Ilija Šarić, v.r.

Na temelju Odluke skupštine vjerovnika od 29.11.2015. god., u stečajnom postupku na dužnikom Trgovačko-turistička banka d.d. u stečaju, Split, Manderova 12, OIB 29066819732, koji stečajni postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Splitu pod brojem 12. St-73/00, stečajni upravitelj objavljuje oglas za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Trgovačko-Turističke banke d.d. u stečaju, Split.

I. PREDMET PRODAJE: nekretnine - zemljišta koje se nalaze u zoni građevinskog područja naselja na predjelu Močila, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš, sve KO Jesenice, općina Dugi Rat označenih kao: 1. k.k.z. 5327 (novi broj u katastru 5869) površine 372 m², ZU 1502; 2. k.k.z. 5340/1 (novi broj u katastru 5868/1), površine 324 m², ZU 1502; 3. k.k.z. 5340/3 (novi broj u katastru 5868/4) površine 70 m², ZU 1502; 4. k.k.z. 5341 (novi broj u katastru 5868/2), površine 664 m², ZU 2483; 5. k.k.z. 5332/1 (novi broj u katastru 5863/1), površine 149 m², ZU 2483; 6. k.k.z. 5340/2 (novi broj u katastru 5868/3) površine 76 m², ZU 2483; 7. k.k.z. 5299 (novi broj u katastru 7681) površine 136 m², ZU 2484; 8. k.k.z. 5343/3 (novi broj u katastru 5861), površine 150 m² (dvorište površine 125 m² i zgrada površine 35 m²), ZU 2484.

II. UVJETI I NAČIN PRODAJE: Nekretnine se prodaju kao cjelina, po početnoj cijeni koja iznosi 440.917,14 kn i ne mogu biti prodane za manju cijenu (9. oglasavanje). Procijenjena prometna vrijednost po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo Frani Reić dipl. ing. građ. iz Splita (EL.br.PPVZ - 02/2013. rujan 2013. - str.19. i 27.02.2017.g) iznosila je 1.618.100,80 kn. Prodaja nekretnina obavlja se prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih ponuditelja, s rokom dostave ponude 30 dana od objave oglasa. Ponude se dostavljaju na adresu Trgovačko-Turističke banke d.d. u stečaju Split, Manderova 12. Porez na promet nekretnina, kao i ostale poreze i troškove koje terete prodane nekretnine plaća kupac. Prodaja se obavlja po načelu «videno-kupljeno» i naknadni prigovori i reklamacije neće se prihvatiti. Ponuditelji mogu biti fizičke i pravne osobe, prema važećim propisima Republike Hrvatske, za stjecanje prava vlasništva na nekretninama. Zakašnjele i nepotpune ponude, te ponude podnesene protivno uvjetima iz ovoga oglasa neće se razmatrati. Stečajni upravitelj zadržava pravo neprihvatanja niti jedne zaprimljene ponude.

Tekst oglasa objavljen je na e-Oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, na stranicama www.sudacka-poreza.hr i dnevnom listu Jutarnji list. Informacije na broj 0911500095.

U Splitu, 21. listopada 2019.

JK 27.10.2019.

Ponuditelj:

Elvis Marasović

Split, Pujanke 24 A

OIB:04100512074

Mob: 091/3911424

e-mail: elvis.marasovic@gmail.com

Prodavatelj:

Trgovačko – turistička banka d.d. u stečaju

Split, Manderova 12

OIB:29066819732

(stečaj vodi Trgovački sud u Splitu pod brojem 12.St-73/00)

PONUĐA ZA KUPNJU NEKRETNOSTI

ČLANAK 1.

Predmet prodaje: nekretnina-zemljišta koja se nalaze u zoni građevinskog područja naselja na predjelu Močila, koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Omiš, sve KO Jesenice, općina Dugi Rat označenih kao: **1. k.č.z. 5327** (novi broj u katastru 5896) površine 327m², ZU 1502; **2. k.č.z. 5340/1** (novi broj u katastru 5868/1), površine 324m², ZU 1502; **3. k.č.z. 5340/3** (novi broj u katastru 5868/4) površine 70m², ZU 1502; **4. k.č.z. 5341** (novi broj u katastru 5868/2), površine 664m², ZU 2483; **5. k.č.z. 5332/1** (novi broj u katastru 5863/1), površine 149m², ZU 2483; **6. k.č.z. 5340/2** (novi broj u katastru 5868/3) površine 76m², ZU 2483; **7. k.č.z. 5299** (novi broj u katastru 7681) površine 136m², ZU 2484; **8. k.č.z. 5343/3** (novi broj u katastru 5861), površine 160m² (dvor površine 125 m² i zgrada površine 35 m²), ZU 2484. (navedena nekretnina se prodaje kao cijelina)

ČLANAK 2.

Ja, Elvis Marasović, rođen u Splitu 25.12.1983 godine, sa mjestom prebivališta u Splitu na adresi Pujanke 24A, OIB: 04100512074, pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću dajem sljedeću **IZJAVU/PONUĐU:**

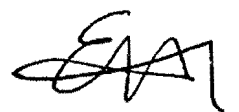
dana 07.11.2019 godine pristupio sam pregledu elaborata o predmetnoj nekretnini-zemljištu, te pregledu samog predmeta prodaje na lokaciji opisanog u članku 1. ove ponude dana 09.11.2019 godine. Upoznat sam sa cjelokupnim predmetom prodaje te pristajem na kupnju po načelu „viđeno-kupljeno“ bez ikakvih prigovora i svjesno.

Moja ponuda za cjelokupni predmet prodaje opisan u članku 1. ove Ponude iznosi **521.000,00 kuna (glavica: petsto dvadeset i jedna tisuća kuna)** te izjavljujem pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću da ću navedeni iznos uplatiti ako moja Ponuda bude prihvaćena kao valjana i prihvatljiva. Sve navedeno jamčim vlastoručnim potpisom na kraju ove Ponude kao i priloženom zadužnicom.

Prilozi ponudi:

- Kopija osobne iskaznice
- Bjanko zadužnica na ponuđeni iznos

Elvis Marasović



U Splitu, 21.11.2019 godine

(vlastoručni potpis)

ZORANA TABAK
OIB: 12501344608
Sarajevska 11
21000 Split

I

JOSIP GILJANOVIĆ
OIB:69341644761
Zagorski put 4
21216 Kaštel Stari

TRGOVAČKO-TURISTIČKA BANKA d.d. u stečaju
21000 SPLIT, Manderova 12

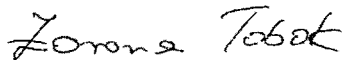
Predmet: Ponuda za kupnju nekretnina

Dajemo ponudu za kupnju: Nekretnine - zemljišta - 1. k.č.z. 5327 (novi br. u katastru 5869), k.č.z. 5340/1 (novi br. u katastru 5868/1), 3. k.č.z. 5340/3 (novi br. u katastru 5868/4) 4. k.č.z. 5341 (novi br. u katastru 5868/2), 5. k.č.z. 5332/1 (novi br. u katastru 5863/1), 6. k.č.z. 5340/2 (novi br. u katastru 5868/3), 7. k.č.z. 5299 (novi br. u katastru 7681); 8. k. č.z. 5343/3 (novi br. u katastru 5861), temeljem objave na stranicama Hgk od 21.10.2019. godine.

Za navedene nekretnine nudimo iznos od 450.000,00 (četiristotinepedesetisuća) kuna.

U Splitu, 26.11.2019. godine.

Zorana Tabak



Josip Giljanović



KONTAKT BROJ: 095/9000 629

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi umojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun.

U pravnom prometu ovaj otpravak zamjenjuje izvornik.

Ovaj je otpravak sastavljen za Trgovačko Turistička banka d.d. u stečaju

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju tbr. 4. ZJP.
Javnobilježnička nagrada nije zaračunata (čl. 12. st. 3. PJBT).

Broj OU-340/2019

U Splitu, 06.12.2019.

(šestogprosincadvijetisućedevetnaeste) godine



